



## **Bando Assegnazione Alloggi ERP**

**Bando di Concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune e dell' I.A.C.P. di Salerno che si renderanno liberi e disponibili nel corso della procedura"**

**(art. 3 Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18)**

**Il sottoscritto Funzionario Responsabile**

Visti gli art. 3 e 8, c. 7 della Legge Regionale 2 luglio 1997, n° 18

### **AVVISA**

che è indetto il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi popolari che si renderanno liberi e disponibili situati nell'ambito territoriale del **Comune di VALLO DELLA LUCANIA**.

#### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al concorso i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle liste della locale circoscrizione dell'impiego o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata.
- b. Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Vallo della Lucania; i lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale di questo Comune possono concorrere anche se residenti in altro Comune; i lavoratori emigrati all'estero possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali.

- c. Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito di questa provincia. *E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre e dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone.*
- d. Non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito di questa provincia e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente;
- e. Non avere ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, né avere ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da enti pubblici; è ammesso a concorrere l'assegnatario il cui alloggio venga restituito all'ente gestore o sia divenuto inutilizzabile o perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno.
- f. Non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice.
- g. Non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (art.26 comma 4, legge 8/8/1977 n° 513);
- h. Reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare riferito all'anno 2011 (dichiarazione reddituale 2012 relativa al reddito percepito nell'anno 2011) non superiore ad € 13.247,21 (euro **TREDICIMILADUECENTOQUARANTASETTE/21**).

Il reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare si calcola sommando i valori seguenti:

1. redditi imponibili ai fini IRPEF percepiti per l'anno 2011 dai soggetti che alla data di pubblicazione del bando compongono il nucleo familiare del concorrente, nonché dal coniuge o dal familiare deceduto, per il quale il concorrente o altro familiare abbia diritto alla pensione di reversibilità; i redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali le pensioni sociali, le pensioni di guerra, le pensioni di inabilità, gli assegni di invalidità civile, gli assegni di mantenimento dei figli, le indennità di accompagnamento e altre simili, non vanno sommati;

2. Il 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato aggiungendo le seguenti componenti, possedute al 31.12.11 da ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto "1" (vedi art. 2 comma 3, art. 4 comma 1 lett. b) e art. 3 comma 2 del D.P.C.M. 7.05.1999 n. 221 così come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 4 aprile 2001 n. 242):

- a) saldo contabile attivo dei depositi e dei conti correnti bancari e postali;
- b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificazioni di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;
- c) valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;
- d) valore di partecipazioni azionarie in società.

Dall'importo così ottenuto vanno detratti € 516,46 per ciascun figlio a carico del concorrente; se il nucleo familiare ha un numero di componenti superiore a due, si detraggono inoltre € 516,46 per ogni altro componente oltre i due e fino ad un massimo di sei, sempre che si tratti

di soggetti a carico del concorrente ma diversi dai figli; se il reddito complessivo è costituito sia da redditi da lavoro dipendente (o da pensione) sia da redditi da lavoro autonomo (o comunque diversi da quelli da lavoro dipendente o pensione), il totale delle detrazioni spettanti va ripartito su ciascuno dei due tipi di reddito in misura proporzionale all'entità degli stessi.

Infine il reddito da lavoro dipendente (o da pensione), effettuate come sopra le eventuali detrazioni spettanti, va calcolato nella misura del 60%. (Art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2 comma 14 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modifica dalla legge 25 marzo 1982, n. 94; art. 2 lettera g) L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18).

Possono partecipare al concorso i **nubendi** che entro sei mesi dalla pubblicazione del bando dovranno contrarre matrimonio, pena l'esclusione dal concorso. In tal caso il reddito annuo complessivo convenzionale è determinato esclusivamente dalla somma dei redditi imponibili IRPEF (calcolati nella misura del 60% se da lavoro dipendente) nonché da quelli derivanti da patrimonio mobiliare percepiti da ciascuno dei nubendi per l'anno precedente a quello corrente.

Per **nucleo familiare** si intende la famiglia anagrafica, costituita da un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune; una famiglia anagrafica può anche essere costituita da una sola persona (art. 4 D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223).

Ai fini della composizione del nucleo familiare valgono i criteri di cui all'art.1-bis del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, integrato con successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 aprile 2001, n. 242.

Nell'attribuzione dei punteggi di seguito previsti, vengono considerati facenti parte del nucleo familiare, oltre al coniuge ed ai figli conviventi, i soli altri componenti che convivano stabilmente e anagraficamente con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso (art. 2 L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18; art.1-bis comma 7 Decr. cit.).

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli delle precedenti lettere c), d), e), f) e g) – da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento della assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera h) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

### **MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE**

Le domande devono essere compilate utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** il modulo di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e devono essere sottoscritte e presentate unitamente a una **COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ** del sottoscrittore (o documento equipollente), in corso di validità.

*Sono equipollenti alla carta d'identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato.*

Le domande devono essere spedite al Comune a mezzo di raccomandata A.R. o tramite protocollo Comunale, entro **30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando. Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione della domanda è **prorogato di 15 giorni**. **N.B. le domande, con l'indicazione del mittente, devono essere contenute in busta chiusa con sopra scritto: "contiene documenti per la partecipazione al bando per assegnazione alloggi popolari e comunali"**.

Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- dati del concorrente;
- composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto "Requisiti per la partecipazione";
- situazione reddituale del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno precedente a quello corrente;
- possesso da parte del concorrente dei requisiti prescritti dal presente bando;
- possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d) ed e).

**Le modalità di partecipazione di cui al presente punto del bando sono obbligatorie, sicché il mancato rispetto anche di una sola di esse non è successivamente sanabile e comporta l'esclusione definitiva dal concorso.**

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportano attribuzione di punteggio vanno dichiarate compilando ed allegando alla domanda la scheda dei punteggi di selezione predisposta dall'ufficio, con l'eventuale documentazione dimostrativa.

Il modulo di domanda e la scheda dei punteggi di selezione, debitamente compilati e sottoscritti con allegata copia del documento di identità, comprovano quanto ivi dichiarato dall'istante; il Comune effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni; chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito dalla legge e decade dal beneficio dell'assegnazione eventualmente spettante.

## **DOCUMENTAZIONE**

La documentazione da presentare unitamente alla domanda, pena l'esclusione da bando, è la seguente:

1. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal concorrente, relativa al possesso dei requisiti. La dichiarazione concernente i requisiti di cui alle lett. c), d) ed e) deve essere riferita anche ai componenti il nucleo familiare.
2. Documentazione fiscale relativa al concorrente ed agli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno 2012 redditi 2011.
3. Attestazione concernente la situazione alloggiativa precaria.
4. Le condizioni soggettive ed oggettive che comportino attribuzione di punteggio vanno dimostrate con idonea documentazione da presentarsi unitamente alla domanda di partecipazione.
5. La firma delle domande di partecipazione al bando non va autenticata quando è sottoscritta davanti al pubblico dipendente addetto secondo le modalità previste dal D.P.R. 403/98 o quando l'istanza è presentata insieme alla fotocopia del documento di identità della persona che l'ha firmata (art. 2, comma 10, legge 191/98).

6. Per accogliere la dichiarazione di chi non sa o non può firmare (e cioè ha un impedimento fisico o è analfabeta) è sufficiente che il pubblico ufficiale accerti l'identità della persona che rende la dichiarazione e indichi le cause dell'impedimento. Non è più necessaria la presenza dei testimoni.
7. E' sufficiente, per l'ammissibilità della domanda, che il reddito complessivo del nucleo familiare venga dichiarato nel modulo domanda. Per l'attribuzione del punteggio per reddito occorre, invece, che il richiedente esibisca valida documentazione fiscale e ciò al fine di determinare le detrazioni per i figli a carico, nonché la natura del reddito per gli eventuali abbattimenti previsti dall'art. 2 della legge 94/82, oppure documenti l'eventuale stato di disoccupazione.

### **CANONE DI LOCAZIONE**

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi della L.R. Campania 14 agosto 1997, n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

L'Amministrazione comunale provvede, attraverso l'apposita Commissione, costituita come previsto dall'art. 5 della L. R. Campania 2 luglio 1997, n. 18 e dalla circolare esplicativa AL/ n. 1666 n. 1 del 05.11.1997, alla istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo-domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede inoltre alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con l'attribuzione di un punteggio provvisorio secondo quanto previsto dal bando di concorso.

### **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – OPPOSIZIONI**

Completata l'istruttoria, la Commissione anzidetta trasmette le domande con le relative documentazioni e le schede con i punteggi a ciascuna attribuiti alla Commissione Provinciale per l'Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 6 della L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18), che provvede alla formazione della graduatoria provvisoria che viene affissa all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi.

Entro detto termine di trenta giorni dalla pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero, entro 45 giorni dall'invio a mezzo raccomandata A.R. della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A.R., opposizioni alla stessa Commissione Provinciale per l'Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che le esamina entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse. Non vengono valutati, in tale sede, documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione.

Nel caso in cui la valutazione dell'opposizione determini la riduzione del punteggio o l'esclusione dal concorso, la Commissione dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la Commissione preposta formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale rogante del Comune.

La graduatoria è pubblicata, entro 60 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che la nuova sistemazione abbia carattere di precarietà. Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, trasmette la relativa documentazione e le controdeduzioni dell'interessato alla Commissione Provinciale che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione di graduatoria del concorrente.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e, comunque, fino all'aggiornamento della stessa. La graduatoria definitiva è anche valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di risulta, non costituenti oggetto di altri specifici bandi di concorso. **Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Vallo della Lucania per gg. 45 consecutivi.**

Vallo della Lucania, li 14 maggio '13



Il Responsabile Affari Generali  
Dott. Mario Ogliaruso

**Raccomandata A/R**

**Al Sig. Sindaco del Comune di Vallo della Lucania  
Piazza Vittorio Emanuele 44  
84078 VALLO DELLA LUCANIA**

Oggetto: domanda di partecipazione al bando di concorso n.1 del del 14 maggio 2013, pubblicato all'albo pretorio on-line in data 14 maggio '13 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune e dell' I.A.C.P. di Salerno che si renderanno liberi e disponibili nel corso della procedura.

Il/La \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

prov. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_, fabb \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare al bando in oggetto.  
all'uopo il/la sottoscritto/a, a conoscenza che qualora emerga la non veridicità del contenuto della seguente dichiarazione decadrà dalla eventuale assegnazione e consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi di legge (artt. 75 e 76 D.P.R. del 28.12.2000 n. 445),

**DICHIARA**

**A)** (apporre un segno X solo sulla casella corrispondente alla propria situazione)

- |     |   |
|-----|---|
| a1  | di essere cittadino italiano o di altro stato aderente alla Unione Europea<br>(indicare quale) _____;   |
| a2  | di essere cittadino di uno stato non aderente alla Unione Europea<br>(indicare quale _____) e di trovarsi in una delle seguenti posizioni:<br>(apporre un segno X su una delle due seguenti caselle solo se ricorre la situazione a2) |
| a2a | di essere iscritto nelle liste del Centro per l'impiego di _____;   |
| a2b | di svolgere in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata.   |

**B)** di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_;

(solo se non si risiede nel Comune di Vallo della Lucania apporre un segno X su una delle tre seguenti caselle b1, b2 o b3)

- |    |  |
|----|--|
| b1 | di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di _____;  |
| b2 | di essere destinato a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale del Comune di _____; |
| b3 | di essere lavoratore emigrato all'estero e di non partecipare a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;              |

**C)** (per dichiarare il requisito non depernare)

di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito della provincia di Salerno;

**D)** (per dichiarare il requisito non depernare)

di non essere titolare di diritti di cui alla precedente lettera C) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito della provincia di Salerno e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente;

**E)** (apporre un segno X solo sulla casella corrispondente alla propria situazione)

**e1** di non aver ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da enti pubblici;

oppure:

**e2** di aver ricevuto in assegnazione un alloggio che è stato o sarà restituito all'ente gestore;

**e3** di aver ricevuto in assegnazione un alloggio divenuto inutilizzabile o perito senza che il sottoscritto abbia diritto al risarcimento del danno;

**F)** (per dichiarare il requisito non deperire)

di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice;

**G)** (per dichiarare il requisito non deperire)

di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

**H)** (compilare accuratamente)

che per l'anno 2011 il sottoscritto ed il suo nucleo familiare hanno percepito esclusivamente i redditi così come specificati alla successiva lettera I), al lordo della deduzione di cui all'art. 10 bis e delle detrazioni di cui all'art. 13 del TUIR, pari ad un reddito totale complessivo di euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_)

e che per lo stesso anno i seguenti componenti il nucleo familiare non hanno svolto attività lavorativa e non hanno percepito alcun reddito:

**I)** (compilare accuratamente)

che alla data di pubblicazione del bando il proprio nucleo familiare si compone come da prospetto seguente e che ciascun componente ha percepito per l'anno 2011 esclusivamente i redditi riportati nel rigo corrispondente (N.B.: i redditi vanno riportati al lordo della deduzione di cui all'art. 10 bis e delle detrazioni di cui all'art. 13 del TUIR) :

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>RELAZIONE DI PARENTELA DATA DI NASCITA</b>	<b>REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O PENSIONE</b>	<b>DATORE DI LAVORO (denominazione e indirizzo)</b>	<b>REDDITO DA LAVORO AUTONOMO</b>	<b>ALTRI REDDITI IMPONIBILI IRPEF</b>
1.	_____				
2.	_____				
3.	_____				
4.	_____				
5.	_____				
6.	_____				



7.	_____				
8.	_____				
9.	_____				

J) che i componenti sopra indicati fanno parte del proprio nucleo familiare da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando, ad eccezione dei seguenti:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

K) che il patrimonio mobiliare del proprio nucleo familiare alla data del 31 dicembre del 2011 è il seguente:

saldo contabile attivo dei depositi e conto correnti bancari e postali: **euro** \_\_\_\_\_ ;

valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito buoni fruttiferi ed assimilati: **euro** \_\_\_\_\_ ;

valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio: **euro** \_\_\_\_\_ ;

valore di partecipazioni azionarie in società: **euro** \_\_\_\_\_ ;

**TOTALE** **euro** \_\_\_\_\_ ;

L) ( compilare solo se si intende dichiarare la circostanza descritta nella presente lettera)  
 di essere in procinto di contrarre matrimonio nei prossimi mesi con \_\_\_\_\_  
 e che i redditi percepiti per l'anno 2011 da ciascuno dei nubendi è stato il seguente (specificare i redditi e la natura degli stessi):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara espressamente che i requisiti di cui alla lettera C), D), E), F), e G) sono posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare, come indicati nella lettera I) .  
 Infine il sottoscritto, lette le informazioni sotto riportate ai sensi dell'art. 48 comma 2 DPR 445/2000 e dell'art. 10 della legge 31.12.1996, n. 675, presta espresso e libero consenso all'intero trattamento dei dati personali dichiarati con il presente modulo.

Allega alla presente:

- **copia fotostatica non autenticata del documento di identità in corso di validità ( o copia di altro documento equipollente);**

data \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_  
 ( firma per esteso e leggibile)

**COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA**

**Si avverte che:**

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Inoltre ai sensi dell'art. 48 comma 2 DPR 445/2000 e dell'art. 10 della legge 31/12/1996 n. 675, si forniscono le informazioni seguenti:

- i dati personali raccolti attraverso il presente modulo di istanza-dichiarazione saranno utilizzati da questo Comune e dalle Commissioni preposte alla formazione della graduatoria nell'ambito del concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale;
- essi potranno avere diffusione tra i soggetti interessati al procedimento e saranno parzialmente resi pubblici attraverso la graduatoria;
- la mancata indicazione dei dati relativi ai requisiti d'accesso comporta l'esclusione dal concorso;
- l'interessato può avvalersi dei diritti stabiliti dall'art. 13 della legge 31/12/1996 n. 675 .

**ATTENZIONE!!! COMPILARE LA DOMANDA CORRETTAMENTE**

Dove richiesto, apporre il segno X soltanto sulle caselle corrispondenti alla propria situazione e compilare accuratamente gli spazi indicando i dati necessari.

**NON DEPENNARE LE VOCI RELATIVE AI VARI REQUISITI.**

Prima di spedire la domanda ricordarsi di:

- firmare la domanda;
- firmare la scheda per l'attribuzione dei punteggi;
- allegare fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento in corso di validità.

**LA MANCATA OSSERVANZA DELLE PREDETTE MODALITA' DI COMPILAZIONE  
COMPORTE L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.**

Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica  
ubicati sul territorio del Comune di VALLO DELLA LUCANIA

## SCHEMA DEI PUNTEGGI DI SELEZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

nato il \_\_\_\_\_ dichiara di avere diritto all'attribuzione dei seguenti punteggi  
(1):  
(consultare le note riportate in calce alla presente scheda)

### A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

**a.1** Reddito convenzionale (2):

- |                          |   |                |
|--------------------------|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> | non superiore a € 774,69 annui per persona  | <b>punti 4</b> |
| <input type="checkbox"/> | non superiore a € 1032,91 annui per persona | <b>punti 2</b> |
| <input type="checkbox"/> | non superiore a € 1549,37 annui per persona | <b>punti 1</b> |

**a.2** Anzianità (3):

Certificato anagrafico da cui risulti che il concorrente alla data di pubblicazione del bando abbia superato il sessantesimo anno di età, a condizione che viva da solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico: **punti 2**

**a.3** Giovane coppia:

Certificazione anagrafica di famiglia che, alla data di pubblicazione del bando, si sia costituita da non più di tre anni, ed a condizione che nessuno dei coniugi abbia superato il 35° anno di età, e che vivano in coabitazione con altro nucleo familiare, oppure in locali precari.

La qualità di locali precari è certificata dall'Ufficio Tecnico Comunale;  
punti 2

**a.4** Invalidità (5):

Fotocopia del provvedimento con il quale uno o più componenti del nucleo familiare conviventi o comunque a totale carico del capofamiglia, abbiano una riduzione di 2/3 della capacità lavorativa, ovvero superiore al 75% della capacità lavorativa.  
oppure

se minori di anni 18, abbiano difficoltà persistenti a svolgere compiti e funzioni proprie della loro età, riconosciute e certificate dall'Autorità Sanitaria competente  
punti 2

**a.5** Nucleo familiare che intende rientrare in Italia e stabilire la propria residenza, che sia dichiarata in domanda: punti 1

**a.6** Composizione del nucleo familiare: Certificato stato di famiglia con indicate le relazioni di parentela, con attribuzione del seguente punteggio:

<input type="checkbox"/>	da 3 a 4 persone	punti 1
<input type="checkbox"/>	da 5 a 6 persone	punti 2
<input type="checkbox"/>	oltre 6 persone	punti 3

## **B) CONDIZIONI OGGETTIVE**

### **b.1 Alloggio precario o improprio:**

Sistemazione abitativa, da almeno 2 anni dalla data del bando, in alloggio procurato a titolo precario dall'Autorità Comunale, oppure Certificato dell'Ufficio Tecnico Comunale di sistemazione in alloggio improprio (baracca, stalla, grotta, sotterraneo, scantinato, centro di raccolta, dormitorio pubblico, container, basso, inteso nel senso di locale con superficie complessiva non superiore a 55 mq. che prenda luce solo dalla porta di ingresso o da fonti di luce ad altezza superiore a m. 1.80 dal pavimento e che sia fornito soltanto di lavabo e wc). La condizione dai due anni alla data del bando non è richiesta quando la sistemazione è conseguente ad abbandono di alloggio per calamità naturale, imminente pericolo di crollo, certificato dell'Autorità competente o da procedimento di sfratto: **Punti 4.**

### **b.2 Coabitazione (7):**

Certificato anagrafico (previa verifica del Comando Polizia Urbana) dei nuclei familiari che coabitano da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando in uno stesso alloggio e ciascun nucleo familiare sia costituito da almeno due unità: **Punti 2.**

### **b.3 Affollamento:**

Abitazione in alloggio sovraffollato:

- da 2 a 3 persone con alloggio fino a 18 mq.: **Punti 2**
- oltre 3 persone con alloggio fino a 18 mq.: **Punti 3.**

### **b.4 Antigenicità:**

- a) Certificato dell' Ufficio Tecnico Comunale da cui risulti che l'alloggio di abitazione del concorrente presenta umidità permanente dovuta a capillarità, condensa oppure igroscopicità, non eliminabile con normali interventi manutentivi; oppure
- b) che l'alloggio sia fornito solo di lavabo e w.c.: **Punti 3.**

### **b.5 Sfratto**

Copia conforme del provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, o a seguito di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, o in presenza di sfratto già eseguito sempre che il concorrente non abbia trovato autonoma ed adeguata sistemazione abitativa: **Punti 4.**

### **b.6 Sgombero**

Copia conforme del Provvedimento dell'Autorità Comunale (Ordinanza ecc.) notificato al concorrente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso afferente il rilascio di alloggio: **Punti 4.**

**Non sono cumulabili i punteggi di sistemazione in alloggio improprio con antigenicità e quelli di coabitazione e affollamento, nonché quelli di sfratto con lo sgombero.**

#### ALLEGATI

A comprova delle condizioni dichiarate si allegano i seguenti documenti (14):

Condizione di punteggio	Documento allegato

Vallo della lucania \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE(15)

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

#### COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA (SA)

Si avverte che:

-si procederà ad idonei controlli, anche a campione,sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;

-le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;

-in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

#### N O T E

- 1) Barrare SOLO le caselle corrispondenti alle condizioni di cui si dichiara il possesso e compilare gli spazi indicando i dati mancanti; la mancata o inesatta compilazione delle voci relative alle varie condizioni e/o la mancata presentazione della documentazione richiesta comportano la non attribuzione del punteggio corrispondente;
- 2) Il reddito convenzionale va calcolato in base alla situazione anagrafico-reddituale riportata nel modulo della domanda;
- 3) Verificare di aver indicato nel modulo di domanda tutte le date di nascita dei componenti del nucleo familiare e riportare i nomi degli eventuali minori a carico;
- 4) Indicare la data di costituzione del nucleo familiare;
- 5) La condizione di invalidità deve essere comprovata con il verbale della commissione preposta o, nel caso di minori di anni 18, con il certificato dell'autorità sanitaria competente
- 6) Compilare indicando il luogo dove si intende stabilire la residenza;

- 7) Il punteggio relativo alla condizione **b.2** non può essere cumulato con quello relativo alla condizione **b.3**;
- 8) Il calcolo dei mq. Va effettuato secondo i criteri del comma 1 punto c) dell'art. 2 della L.R. Campania 18/97 e al netto della superficie dei vani accessori (cucina, bagno, corridoio, ripostigli, ecc.)
- 9) Allegare certificato rilasciato dalla competente autorità;
- 10) Il punteggio relativo alla condizione **b.4** non può essere cumulato con quello relativo alla condizione **b.1**;
- 11) Allegare copia di verbale di sfratto;
- 12) Allegare copia dell'ordinanza di sgombero;
- 13) Il punteggio di cui alla condizione **b.6** non può essere cumulato con quello di cui alla condizione **b.5**
- 14) Riportare a sinistra la lettera di riferimento di ciascun punteggio richiesto e a destra il documento che si allega;
- 15) La mancata sottoscrizione della scheda dei punteggi comporta la non attribuzione di punteggio;

## N O T E   E S P L I C A T I V E

IL REDDITO COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE da prendere a riferimento nell'applicazione delle LL.RR. 18/97 e 19/87 è quello corrispondente al reddito percepito al lordo delle deduzioni di cui all'art. 10 ed art.13 del TUIR (Circolare della Giunta Regionale della Campania del 30/03/2005, Prot. N. 270538):

IL REDDITO ANNUO COMPLESSIVO del nucleo familiare si calcola sommando i seguenti valori:

- 1) redditi imponibili ai fini IRPEF percepiti per l'anno precedente alla pubblicazione del bando dai soggetti che alla data di pubblicazione del bando compongono il nucleo familiare del concorrente, nonché dal coniuge o dal familiare deceduto, per il quale il concorrente o altro familiare abbia diritto alla pensione di reversibilità; i redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali le pensioni sociali, le pensioni di guerra, le pensioni di inabilità e altre simili, NON vanno sommati;
- 2) il 20% del valore del patrimonio patrimoniale calcolato addizionando le seguenti componenti, possedute al 31/12 dell'anno precedente alla pubblicazione del bando da ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto 1° (vedi art.2 comma 3, art.4 comma 1 lettera b) e art.3 comma 2 del D.P.C.M. 7/5/1999 N.221 così come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 4/4/2001 N. 242):
  - a) saldo contabile attivo dei depositi e conti correnti bancari e postali
  - b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;
  - b) valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;
  - c) valore di partecipazione azionaria in società;

Dall'importo così ottenuto vanno detratti € **516,46** per ciascun figlio a carico del concorrente. Se il nucleo familiare ha un numero di componenti superiore a due, si detraggono inoltre € **516,46** per ogni altro componente oltre i due e fino ad un massimo di sei, sempre che si tratti di soggetti a carico del concorrente ma diversi dai figli:

Se il reddito complessivo è costituito sia da redditi da lavoro dipendente (o da pensione) sia da redditi da lavoro autonomo (o comunque diversi da quelli da lavoro dipendente o pensione), il totale delle detrazioni spettanti va ripartito su ciascuno dei due tipi di reddito in misura proporzionale all'entità degli stessi.

Infine il reddito da lavoro dipendente (o da pensione), effettuate come sopra le eventuali detrazioni spettanti, va calcolato nella misura del 60%.

Possono partecipare al concorso i NUBENDI che entro sei mesi dalla pubblicazione del bando dovranno contrarre matrimonio, pena l'esclusione dal concorso. In tal caso il reddito annuo complessivo convenzionale è determinato esclusivamente dalla somma dei redditi imponibili IRPEF calcolati nella misura del 60% se da lavoro dipendente) nonché da quelli derivanti da patrimonio mobiliare percepiti da ciascuno dei nubendi per l'anno precedente a quello corrente.

Per NUCLEO FAMILIARE si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, legittimati, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi:

Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate a vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini della inclusione economica e normativa nel nucleo familiare, essere stata instaurata da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando e deve essere comprovata con idonea pubblica certificazione sia da parte del concorrente, sia da parte delle persone conviventi. (art. 2 L.R. Campania del 02/07/1997).

Con riferimento al punto **C)** del Bando **E' ADEGUATO L'ALLOGGIO** la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre e dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare non superiore a due persone, non inferiore a 55 mq. per tre persone, non inferiore a 65 mq. per quattro persone, non inferiore a 75 mq. per cinque persone, non inferiore a 95 mq. per più di sei persone.