

SEDE : Piazza V.Emanuele, n. 44 - C.a.p. 84078 Vallo della Lucania (SA)  
codice fiscale 84000010656 partita IVA 00785220658 tel. (0974) 714111 - Fax. (0974) 718064  
web: [www.comune.vallodellalucania.sa.it](http://www.comune.vallodellalucania.sa.it) e.mail [maurizio.decesare@comune.vallodellalucania.sa.it](mailto:maurizio.decesare@comune.vallodellalucania.sa.it)  
pec: [maurizio.decesare@legalmail.it](mailto:maurizio.decesare@legalmail.it)



# CITTA' di VALLO della LUCANIA

## Provincia di Salerno

Settore Lavori Pubblici

Servizio Lavori Pubblici – manutenzione – ecologia e ambiente

### **BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA**

**Prot. 4699**

### **LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA V. EMANUELE E AREE ATTIGUE - AGORA' NDEL PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI**

#### **Offerta economicamente più vantaggiosa**

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Vallo della Lucania, piazza V. Emanuele, civico 44 – tel 0974/714111 fax 0974/718064 [www.prot.vallodellalucania@legalmail.it](mailto:www.prot.vallodellalucania@legalmail.it)
- 2) L'appalto non è riservato a categorie protette; l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti;
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163;
- 4) Forma dell'appalto: Trattasi del recupero e della riqualificazione di piazza V. Emanuele mediante la ripavimentazione dell'intero vaso spaziale nonché della sostituzione dell'attuale impianto di illuminazione, dell'inserimento di arredo urbano e di altre opere il tutto come meglio specificato nel progetto approvato. L'opera è sottoposta all'alta sorveglianza da parte della Soprintendenza ai BAP di Salerno ed Avellino che si è riservata anche la scelta dei materiali.

SEDE : Piazza V.Emanuele, n. 44 - C.a.p. 84078 Vallo della Lucania (SA)  
codice fiscale 84000010656 partita IVA 00785220658 tel. (0974) 714111 - Fax. (0974) 718064  
web: [www.comune.vallodellalucania.sa.it](http://www.comune.vallodellalucania.sa.it) e.mail [maurizio.decesare@comune.vallodellalucania.sa.it](mailto:maurizio.decesare@comune.vallodellalucania.sa.it)  
pec: [maurizio.decesare@legalmail.it](mailto:maurizio.decesare@legalmail.it)

- 5) Luogo di *esecuzione/realizzazione* dei lavori: centro storico della città in piazza V. Emanuele.
- 6) a) natura dei lavori: lavori di recupero – opere stradali, fognari, pubblica illuminazione, opere di arredo - CUP: **D75C14000010006** CIG 5706305FD6  
b) caratteristiche generali dell'opera: vedasi tutti gli allegati B del progetto esecutivo  
c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo **€ 3.906.390,00 (diconsi euro tremilioninovecentoseimilatrecentonovanta/00)**
  - oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 90.390,00 (diconsi euro novantamilatrecentonovanta/00)
  - importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza € 3.816.000,00 (diconsi euro tremilioniottecentosedicimila/00)
  - descrizione delle lavorazioni per cui occorre una speciale qualificazione: vedasi riepilogo categorie di cui all'art. 4 – categorie dei lavori del capitolato speciale di appalto
  - categoria OG2 importo € 2.446.761,19 classifica IV
  - opzioni per lavori complementari: pubblica illuminazione per € 580.550,91; impianto fognario per € 313.016,49; verde e arredo urbano per € 421.743,84 e impianti tecnologici per € 53.926,98
  - numero/i di riferimento alla nomenclatura: CPV 45454000 - 4
- 7) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 250 (in lettere gg. duecentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna
- 8) Divieto di varianti ad eccezione di quelle di cui all'art. 132 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e di quelle ritenute necessarie dai tecnici della Soprintendenza
- 9) Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: Supervisione da parte della Soprintendenza ai BAP di Salerno ed Avellino
- 10) a) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari : geom. Maurizio De Cesare responsabile del settore LL.PP. nonché R.U.P. – tel. 0974/714223 oppure fax 0974/714203 –  
e.mail: [maurizio.decesare@comune.vallodellalucania.sa.it](mailto:maurizio.decesare@comune.vallodellalucania.sa.it)  
p.e.c.: [maurizio.decesare@legalmail.it](mailto:maurizio.decesare@legalmail.it)  
b) termine ultimo per la presentazione di tale domanda: sette giorni antecedenti alla scadenza delle offerte  
c) importo e modalità di pagamento della somma da versare per ottenere tali documenti: i documenti saranno consegnati in formato elettronico su supporto digitale, CD, previo

SEDE : Piazza V.Emanuele, n. 44 - C.a.p. 84078 Vallo della Lucania (SA)  
codice fiscale 84000010656 partita IVA 00785220658 tel. (0974) 714111 - Fax. (0974) 718064  
web: [www.comune.vallodellalucania.sa.it](http://www.comune.vallodellalucania.sa.it) e.mail [maurizio.decesare@comune.vallodellalucania.sa.it](mailto:maurizio.decesare@comune.vallodellalucania.sa.it)  
pec: [maurizio.decesare@legalmail.it](mailto:maurizio.decesare@legalmail.it)

pagamento di € 100 (euro cento) da versare o tramite c.c.p. di cui al nr. 18943845 con causale "CD piazza V. Emanuele" oppure tramite bonifico bancario codice IBAN IT 28 Q 0815476531000010829445 con la causale sopra indicata.

- 11) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: trentesimo (30) giorno dalla pubblicazione sulla GURI ed entro le ore 12:00
  - b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Amministrazione comunale di Vallo della Lucania – settore LL.PP. – piazza V. Emanuele, 44 84078 VALLO della LUCANIA
  - c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiana
- 12) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico. Si precisa che al solo fine della possibilità di poter effettuare dichiarazione da inserire nel verbale di gara queste potranno essere effettuate soltanto dai legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;
  - b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno successivo alla scadenza per la presentazione delle offerte, alle ore 16,00 presso il settore LL.PP. situato al terzo piano del palazzo di città. Le ulteriori sedute saranno riservate. L'apertura della busta economica avverrà in seduta pubblica e con le stesse modalità della prima e le ditte verranno avvisate, tramite pec, almeno tre giorni antecedenti la data di apertura delle buste contenenti l'offerta economica. In tale seduta verranno preliminarmente comunicati i punteggi attribuiti dalla commissione ex art. 84 del codice dei contratti delle ditte ammesse
- 13) Cauzioni e garanzie richieste:
    - L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 78.127,80 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
    - L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010;
    - L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 1.000.000 (un milione) e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 1.000.000 (euro un milione)

- 14) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: decreto da emettere da parte della Giunta Regionale della Campania nell'ambito dei POR FERS 2007-2013 e di cui alla deliberazione di G.R. nr. 40 del 26/02/2014. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 27 del capitolato. Non è prevista nessuna anticipazione. Qualora per qualsiasi motivo la Regione non dovesse più emettere il decreto di finanziamento l'aggiudicazione definitiva e quindi il contratto resta condizione a tale positivo evento.
- 15) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: uno di quelli previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.
- 16) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:
- a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.
- b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:
- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere e del requisito ex art. 40, comma 3, lettera a del D.Lgs 163/2006 e 63 del d.P.R. 207/2010. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, vale l'art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché l'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che:

- la categoria SOA prevalente è la **OG2** per un importo di Euro **2.446.761,78 (duemilioniquattrocentoquarantaseimilasettacesessantuno/78)** classifica **IV**;
- le categorie SOA scorponabile e non subappaltabile sono:
  1. la **OG 10** per un importo di **€ 580.550,91** classifica **II**;
  2. la **OG 6** per un importo di **€ 313.0156,49** classifica **II**;

3. la **OS 24** per un importo di **€ 421.743,84** classifica **II**.

- la categoria SOA scorporabile e subappaltabile è la **OS19** per un importo di **€ 53.926,98**.

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

17) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (gg. centoottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

18) Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del d.P.R. 207/2010 con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati globalmente pari a cento:

1)	Migliorie e Ulteriori opere offerte	punti 70
2)	offerta economica	punti 20
3)	logistica di cantiere	punti 10

*la suddivisione dei criteri in sub- criteri e sub- pesi sono:*

Criterio ulteriori opere offerte: punti 70

- *sub criterio:* migliorie per la raccolta differenziata dei R.S.U. *sub peso 30*
- *sub criterio:* migliorie in termini di forniture di arredi *sub peso 25*
- *sub criterio:* migliorie nei sottoservizi e imp. tecnologici *sub peso 15*

*Criterio ulteriori opere offerte: punti 10*

- *sub criterio:* migliore organizzazione di cantiere *sub peso 8*
- *sub criterio:* materiale informativo per la cittadinanza *sub peso 2*

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e sub pesi sopra indicati, con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. 207/2010 con il metodo del confronto a coppie. Per l'offerta economica si utilizzerà la seguente formula:  $P = OE1 / OE_{max} \times 20$

in cui: OE1 e l'offerta del concorrente da valutare;

OE<sub>max</sub> e l'offerta massima presente in gara

SEDE : Piazza V.Emanuele, n. 44 - C.a.p. 84078 Vallo della Lucania (SA)  
codice fiscale 84000010656 partita IVA 00785220658 tel. (0974) 714111 - Fax. (0974) 718064  
web: [www.comune.vallodellalucania.sa.it](http://www.comune.vallodellalucania.sa.it) e.mail [maurizio.decesare@comune.vallodellalucania.sa.it](mailto:maurizio.decesare@comune.vallodellalucania.sa.it)  
pec: [maurizio.decesare@legalmail.it](mailto:maurizio.decesare@legalmail.it)

20 è il punteggio assegnato

- 19) a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: geom. Maurizio DE CESARE, piazza V. Emanuele, CAP 84078, Città Vallo della Lucania (Italia) Tel. 0974/714223 - Fax 0974/714203, indirizzo internet [www.comune.vallodellalucania.sa.it](http://www.comune.vallodellalucania.sa.it)
- 20) b) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Concilia consumatori, C/so G. Murat, 20, CAP 84078, Città Vallo della Lucania (Italia) Tel. 0974/4306 - Fax 0974/4306, indirizzo internet [www.conciliaconsumatori.it](http://www.conciliaconsumatori.it)
- c) Presentazione di ricorso: entro trenta giorni dalla comunicazione oppure dall'avvenuta conoscenza dei fatti
- d) Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso: Settore LL.PP.
- 21) – Informazioni complementari:
- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 04/04/2014 con atto del responsabile del procedimento;
  - Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso il settore LL.PP. in tutti i giorni escluso il sabato ed i festivi e nelle ore 10,00 – 13,00. Il bando nonché il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.comune.vallodellalucania.sa.it](http://www.comune.vallodellalucania.sa.it) nella sezione Bandi e avvisi
  - Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010
  - Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. Resta salvo l'applicazione dell'art. 81, comma 3.
  - Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
  - Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

SEDE : Piazza V.Emanuele, n. 44 - C.a.p. 84078 Vallo della Lucania (SA)  
codice fiscale 84000010656 partita IVA 00785220658 tel. (0974) 714111 - Fax. (0974) 718064  
web: [www.comune.vallodellalucania.sa.it](http://www.comune.vallodellalucania.sa.it) e.mail [maurizio.decesare@comune.vallodellalucania.sa.it](mailto:maurizio.decesare@comune.vallodellalucania.sa.it)  
pec: [maurizio.decesare@legalmail.it](mailto:maurizio.decesare@legalmail.it)

- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto.
- Dovrà essere versata la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 5706305FD6
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.
- Ci si riserva di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ed anche per la eventuale mancanza del finanziamento accordato da parte della Regione Campania di cui alla delibera nr. 40 del 26/02/2014 o per qualsiasi altro motivo, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.
- Dovranno essere rimborsate le somme relative alla pubblicità della presente gara sui quotidiani da parte dell'impresa affidataria ed entro sessanta giorni nel rispetto dell'art. 34, comma 35 della legge 221/2012.

22) Responsabile del procedimento è lo stesso responsabile del settore geom. Maurizio DE CESARE

**Vallo, 11/04/2014**

**Il Responsabile del Settore  
f.to geom. Maurizio DECESARE**