



COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA

Provincia di SALERNO

COMMITTENTE: **D'Arena srl**

Legale rappresentante : dott. Giovanni D'Arena

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO CON OPERE

ALL'EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI VALLO

DELLA LUCANIA, STRADA GARIBALDI 25/C-F

via Zaccaria Pinto, n.8
84078 Vallo della Lucania (SA)
tel. 3478620826
pec: sabato.ruocco@ordingsa.it
mail: sabato.ruocco@email.it

Il tecnico:

dott. ing. Sabato Ruocco

Numero Tavola:

ASS.

Titolo tavola

**ASSEVERAZIONE DEL CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO**

scala

data MAGGIO 2015

sett. CONSULENZE

n° file 150ASS

n. progetto: 150

REV.	DATA	APPR.	VERIF.	DIS.	EMISSIONI REVISIONI
A					
B					
C					
D					
E					
F					
G					

dott. ing. SABATO RUOCCO
via z. pinto, 8
84078 VALLO DELLA LUCANIA (SA)
TEL. 3478620826
pec: sabato.ruocco@ordingsa.it
mail: sabato.ruocco@email.it
P.IVA 04618940656

COMMITTENTE: D'ARENA SRL

**OGGETTO: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO CON
OPERE ALL'EDIFICIO SITO NEL
COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA,
STRADA GARIBALDI 25/C-F**

ELABORATO: ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto, ing. Sabato Ruocco, C.F. RCC SBT77 C22 L628F, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno con numero 4858, nato a Vallo della Lucania il 22.03.1977 e residente a Cuccaro Vetere alla via Vignicella snc, con recapito professionale in via Z. Pinto n. 8 – Vallo della Lucania (SA), in qualità di progettista e Direttori dei Lavori incaricato dalla società "**D'Arena srl**" con sede legale in Piazza V. Emanuele n. 50, Vallo della Lucania (SA) P.IVA 03853310658

DICHIARA

che nell'unità immobiliare, posizionata al piano interrato dello stabile sito in via Garibaldi, n. 25/C-F, censita al NCEU al foglio 8 part. 2902 sub 26 si stanno eseguendo lavori come da **DIA** prot. **14948** del **24.10.2011** avente ad oggetto: "**Cambio di destinazione d'uso con opere all'edificio sito in via Garibaldi di Vallo della Lucania**" descritti nella relazione e rappresentati negli elaborati grafici di progetto che formano parte integrante della presente dichiarazione;

ED ASSEVERA:

sotto la propria personale responsabilità che:

- il cambio di destinazione d'uso è conforme alle norme nazionali e regionali ed all'interno dei locali, per i quali si è chiesto il cambio, sarà esercitata **attività di diagnostica per immagini** così come indicato nella relazione descrittiva e nell'elaborato grafico allegato alla **DIA** prot. **14948** del **24.10.2011**;
- le opere previste non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati o adottati;
- le opere previste non sono in contrasto con il Regolamento Edilizio vigente, all'epoca della richiesta, in riferimento a quanto descritto nel § 6 della *Relazione tecnica* allegata al DIA;
- le opere previste non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- le opere previste rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- le opere previste non comportano aumento dei volumi;
- le opere previste non comportano aumento delle unità immobiliari;
- le opere previste non comportano modifiche della sagoma dell'edificio.

Le asseverazioni e le dichiarazioni innanzi riportate sono supportate dai seguenti allegati:

1. Relazione tecnica allegata alla richiesta di **DIA** prot. **14948** del **24.10.2011**;
2. Elaborato grafico allegato alla richiesta di **DIA** prot. **14948** del **24.10.2011**;

dott. ing. SABATO RUOCCO
via z. pinto, 8
84078 VALLO DELLA LUCANIA (SA)
TEL. 3478620826
pec: sabato.ruocco@ordingsa.it
mail: sabato.ruocco@email.it
P.IVA 04618940656

COMMITTENTE: D'ARENA SRL

**OGGETTO: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO CON
OPERE ALL'EDIFICIO SITO NEL
COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA,
STRADA GARIBALDI 25/C-F**

ELABORATO: ASSEVERAZIONE

3. Comunicazione del Responsabile del Settore 6 - Urbanistica ed Edilizia del Comune di Vallo della Lucania **prot. 17914 del 15.12.2011** nella quale si subordina al pagamento dei costi di costruzione di € 16.441,25 (sedecimilaquattrocentoquarantuno/25) e alla comunicazione di inizio lavori contenente la nomina del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice e alla trasmissione del DURC;
4. Copia del **parere igienico - sanitario prot. 20670 del 02.12.2011** sulla pratica edilizia - Cambio di destinazione d'uso con opere - Ditta: D'Arena srl rilasciata dal Dipartimento di Prevenzione - Distretto Sanitario n. 70 - ASL SA nella persona del dott. Giuseppe Scarano ed acquisita al Comune di Vallo della Lucania con **prot. 17461 del 06.12.2011**. Gli elaborati esaminati dall'ASL per il rilascio del parere fanno riferimento all'**attività di diagnostica per immagini** come indicato nella relazione descrittiva e nell'elaborato grafico allegato alla DIA prot. **14948 del 24.10.2011**;
5. Copia della **ricevuta di bonifico del 29.12.2011** da cui si evince che:
 - a. il beneficiario è il **Comune di Vallo della Lucania**;
 - b. l'importo è **di € 16.441,25**;
 - c. la causale è **bonifico a favore di costo di costruzione per DIA 102/2011 prot. 14948 del 24.10.2011**;
6. Copia dell'**attestazione** del Responsabile del Settore 6 - Urbanistica ed Edilizia del Comune di Vallo della Lucania del **18.07.2012** nella quale si evidenzia che i lavori erano subordinati esclusivamente alla nomina del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice e alla trasmissione contestuale del DURC;
7. Copia della comunicazione inizio lavori **prot. 936 del 18.01.2013** contenente
 - a. la nomina del Direttore dei Lavori nella persona dell'ing. Sabato Ruocco iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno con numero 4858;
 - b. dell'impresa esecutrice "*SANSONE ANTONIO*" C.F. SNS NTN 68C02 L628 B con sede in *VALLO DELLA LUCANIA (SA) via SANSONE FRATELLI OROLOGIAI*;
 - c. il DURC dell'impresa esecutrice;
8. copia della nota **prot. 2206 del 04.03.2015** in cui si comunica la variazione dell'impresa esecutrice e la trasmissione del DURC confermando inoltre il nominativo del Direttore dei Lavori.

dott. ing. SABATO RUOCCO
via z. pinto, 8
84078 VALLO DELLA LUCANIA (SA)
TEL. 3478620826
pec: sabato.ruocco@ordingsa.it
mail: sabato.ruocco@email.it
P.IVA 04618940656

COMMITTENTE: D'ARENA SRL

**OGGETTO: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO CON
OPERE ALL'EDIFICIO SITO NEL
COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA,
STRADA GARIBALDI 25/C-F**

ELABORATO: ASSEVERAZIONE

Vallo della Lucania li, 18 maggio 2015

Il tecnico incaricato

dott. ing. Sabato Ruocco

Cognome RUOCCO
 Nome SABATO
 nato il 22/03/1977
 (atto n. 133 p. I S. A)
 a VALLO DELLA LUC. (SA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza VALLO DELLA LUCANIA
 Via VIA ZACCARIA PINTO 8 A
 Stato civile ---
 Professione ---
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,72
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari n.n



Firma del titolare Sabato Ruocco
 VALLO DELLA LUC. 02/09/2005

ISTITUZIONE DELEGATA
 Comune di Vallo della Lucania
 Rinnovo
 5/16

Scada 02-09-2015
 art. 30 L. n. 112 del 25 giugno 2001

02/09/2005
 AK 5762878

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 VALLO DELLA LUCANIA

CARTA D'IDENTITA'
 N° AK 5762878

DI
 RUOCCO
 SABATO



COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA

(PROVINCIA DI SALERNO)

cap 84078 piazza Vittorio Emanuele,44 - cod. fisc.: 84000010656 - telefono 0974-714111 - fax 0974-718064

SETTORE 6 - URBANISTICA ed EDILIZIA

telefono 0974-714224 - fax 0974-714203

email: renato.rossi@legalmail.it

prot. n° 17314

li, 15/12/2011

Al dr. Giovanni D'Arena

-Amministratore Unico della D'Arena s.r.l.-
p.zza Vittorio Emanuele, 50
84078 VALLO DELLA LUCANIA

OGGETTO: D.I.A. prot. n° 14948 presentata il 24/10/2011 (n° 102/2011):

Cambio di destinazione d'uso con opere all'edificio sito in via Garibaldi di Vallo della Lucania

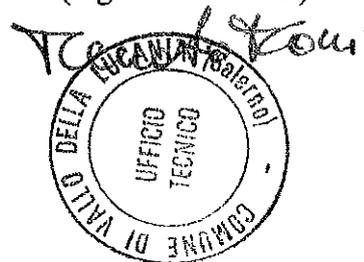
In riferimento alla D.I.A. indicata in oggetto deve essere corrisposta, a titolo di contributo per costo di costruzione, la somma di € 16.441,25 (euro sedicimilaquattrocento-quarantuno/25). Il versamento può essere effettuato sul c.c. postale n° 11050846 intestato a Servizio Tesoreria Comune di Vallo della Lucania con la causale: contributo costo di costruzione per DIA n° 102/2011.

L'inizio dei lavori è, altresì, subordinato alla presentazione di:

- nomina del Direttore dei Lavori con relativa accettazione
- indicazione dell'impresa esecutrice dei lavori con relativo D.U.R.C.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
(ing. Renato Rossi)



ASL SALERNO
AZIENDA SANITARIA LOCALE SALERNO



VIA NIZZA, 146 - 84124 SALERNO
Telef. 089-693647 - fax 089-251629

AMBITO SALERNO 3

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

DISTRETTO SANITARIO N.70 - Via A.Rubino n.114 - 84078 Vallo della Lucania
U.O. P.C.

tel. e fax 0974711518

Prot. n. 20670 del 02 DIC. 2011

OGGETTO: parere igienico-sanitario pratica edilizia - Cambio destinazione d'uso
con opere - Ditta: D'Arena s.r.l.



Al Responsabile del Procedimento
Arch. Massimo Sansone
Città di
VALLO DELLA LUCANIA (SA)

Vista la nota n. 16902 del 25/11/2011 del Responsabile del procedimento del Servizio Urbanistica della città di Vallo della Lucania, con la quale si richiede il prescritto parere sul la pratica edilizia relativa al cambio di destinazione d'uso con opere presentato dalla Ditta d'Arena s.r.l.;

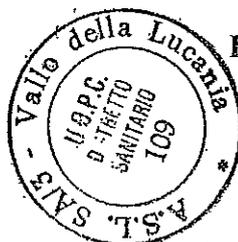
Visti i grafici progettuali allegati all'istanza;

Fatte salve le norme urbanistiche e di piano regolatore sulla realizzabilità di quanto si richiede;

Si esprime, per quanto di competenza, Parere igienico-sanitario, Favorevole sul progetto in oggetto specificato.

Distinti saluti.

2/12/2011



Dirigente Medico U.O.P.C.
(Dr. Giuseppe Scarano)



COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA
(PROVINCIA DI SALERNO)

cap 84078 - piazza Vittorio Emanuele,44 - cod. fisc.: 84000010656 - telefono 0974-714111 - fax 0974-718064

SETTORE 6 - URBANISTICA ed EDILIZIA
telefono 0974-714224 - fax 0974-4958 email: renato.rossi@legalmail.it

Il Responsabile del Settore

VISTA la richiesta avanzata dal sig. Giovanni D'Arena ed acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 17/07/2012 al n° 10294;

VISTI gli atti d'Ufficio .

a t t e s t a

il dr. Giovanni D'Arena, nella qualità di amministratore unico della società D'Arena srl, ha presentato in data 24/10/2011 ed è stata acquisita al protocollo generale di questo Comune al n° 14948 Denuncia di Inizio Attività per gli interventi edilizi previsti su parte dello stabile sito alla via Garibaldi di questo Comune e necessari al cambio di destinazione d'uso come da progetto allegato.

Con nota di questo Ufficio del 15/12/2011 (prot. n° 17914) è stato comunicato al denunciante che i lavori in parola potevano essere iniziati, previa presentazione di:

- nomina del Direttore dei Lavori con relativa accettazione;
- indicazione dell'impresa esecutrice con relativo DURC
- pagamento del contributo del costo di costruzione.

Agli atti dell'Ufficio risulta corrisposto il pagamento del costo di costruzione e, pertanto, l'inizio dei lavori è subordinato alla trasmissione della restante documentazione come richiesta.

Vallo della Lucania, li 18/07/2012

Il Responsabile del Settore
(ing. Renato Rossi)

Renato Rossi

936

10 GEN. 2013

Al sig. Sindaco del Comune di Vallo della Lucania

p.zza V. Emanuele, 44

84078 Vallo della Lucania (SA)



Oggetto: comunicazione inizio lavori di cui alla DIA prot. N° 14948 presentata il 24.10.2011
prat. Ed. 102/2011

Il sottoscritto **dott. Giovanni D'Arena**, amministratore unico della società "**D'Arena srl**" con sede legale in P.zza V. Emanuele n. 50, Vallo della Lucania (SA) P.IVA 03853310658 richiedente della DIA prot. N° 14948 presentata il 24.10.2011 prat. Ed. 102/2011

COMUNICA

che in data **20 gennaio 2013** avranno inizio i lavori per realizzazione delle opere di cui in oggetto e

DICHIARA

1. che il Direttore dei Lavori è l'ing. **Sabato Ruocco C.F. RCCSBT 77C22 L628F** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n°4858 con studio in Vallo della Lucania (SA) c/o C. & D. consulting&design snc via L. Rinaldi,8;
2. che l'esecuzione dei lavori è affidata all'impresa edile "**SANSONE ANTONIO**" C.F. SNS NTN 68C02 L628 B con sede in **VALLO DELLA LUCANIA (SA)** via **SANSONE FRATELLI OROLOGIAI**;
3. si allega il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del D.lgs 10 settembre 2003 n. 276.

Vallo della Lucania , 18 gennaio 2013

Per accettazione dell'incarico

Il Direttore dei Lavori

dott. Ing. Sabato Ruocco

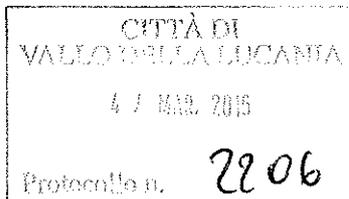
Il committente

dott. Giovanni D'Arena

D'ARENA S.R.L.
L'Amministratore unico
Dott. Giovanni D'Arena

COPIA

Al sig. Sindaco del Comune di Vallo della Lucania



p.zza V. Emanuele, 44

84078 Vallo della Lucania (SA)

Oggetto: trasmissione variazione dati impresa esecutrice

Il sottoscritto **dott. Giovanni D'Arena**, amministratore unico della società "**D'Arena srl**" con sede legale in P.zza V. Emanuele n. 50, Vallo della Lucania (SA) P.IVA 03853310658 richiedente della DIA prot. N° 14948 presentata il 24.10.2011 prat. Ed. 102/2011

C O M U N I C A

che a far data **05 marzo 2015** i lavori di cui alla **DIA prot. N° 14948 presentata il 24.10.2011 prat. Ed. 102/2011** ed iniziati con nota del 18.01.2013 prot. n. saranno eseguiti/proseguiti dalla ditta **Costruzioni Guglielmini snc, P.IVA. 04301960656 con sede in via S. Cecilia, 60 84050 Futani (SA).**

Si allega il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del D.lgs 10 settembre 2003 n. 276.

Resta fermo l'incarico di direzione dei lavori ing. Sabato Ruocco come comunicato nella nota del 18.01.2013

Vallo della Lucania, 02 marzo 2015

Il committente

dott. Giovanni D'Arena

D'ARENA S.R.L.
L'Amministratore unico
Dott. Giovanni D'Arena