



CITTA' di VALLO della LUCANIA

Provincia di Salerno

Settore Lavori Pubblici

Servizio Lavori Pubblici – manutenzione – ecologia e ambiente

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(art. 15 D.P.R. 207/10)

OGGETTO: Recupero e riqualificazione di piazza V. Emanuele e aree attigue – agorà del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

Il presente Documento Preliminare all'avvio della Progettazione (DPP) è stato redatto ai fini di fornire le informazioni necessarie per la futura progettazione, nei suoi vari livelli di approfondimento e nel rispetto della vigente normativa, codice dei contratti e regolamento di attuazione, per la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto tra i benefici e i costi globali di recupero e riqualificazione nonché della relativa manutenzione e gestione delle opere.

A) SITUAZIONE INIZIALE

Il Comune di **Vallo della Lucania** è situato nella Regione Campania in provincia di Salerno e conta circa 8.865 abitanti. È sede vescovile, del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni (Patrimonio dell'Umanità iscritto nella prestigiosa lista dei Siti UNESCO), di Tribunale, delle Agenzia delle Entrate, di scuole di ogni ordine e grado e di numerosi altri uffici pubblici.

È situato al centro di questa sub-regione denominata “Cilento” e ne è, da sempre, il centro economico-sociale. La città è situata in una valle circondata da colline che

degradano verso il Mar Tirreno. Il territorio del comune è delineato a Est dal monte Gelbison e a Ovest dal monte Stella.

Le Principali arterie stradali sono:

- Strada statale 18 Tirrena Inferiore.
- Strada Regionale 488/e Innesto SP 47(bivio Cardile)-Moio della Civitella-Innesto SS 18(Vallo della Lucania).
- Strada Provinciale 117 Innesto SS 18-Novì Velia.
- Strada Provinciale 118 Innesto SR 488-Cannalonga-Cimitero di Cannalonga.
- Strada Provinciale 201/a Innesto SS 18(Massa di Vallo della Lucania)-Piazza dei Martiri(Vallo della Lucania).
- Strada Provinciale 201/b Innesto SS 18(Massa di Vallo della Lucania).
- Strada Provinciale 351 Rione S.Crescenzo-Vallo della Lucania.
- Strada Provinciale 365 Innesto SP 87-Metoio-Pattano-Innesto SS 18.
- Strada Provinciale 430/b
- Strada Provinciale 433 Innesto SP 365-Palistro-Innesto SR 447.

L'area di intervento è l'invaso spaziale denominato "piazza V. Emanuele" che ricomprende la chiesa S. Maria delle Grazie, la Casa comunale, il porticato nonché la confluenza con via F. De Mattia (già via Roma). Tale area risulta essere il centro storico ove si svolgono le maggiori manifestazioni di questa città e dove sono concentrate le attività economico di maggior richiamo di questa sub-regione.

Le problematiche della zona sono svariate e necessitano di interventi mirati, quali in particolare:

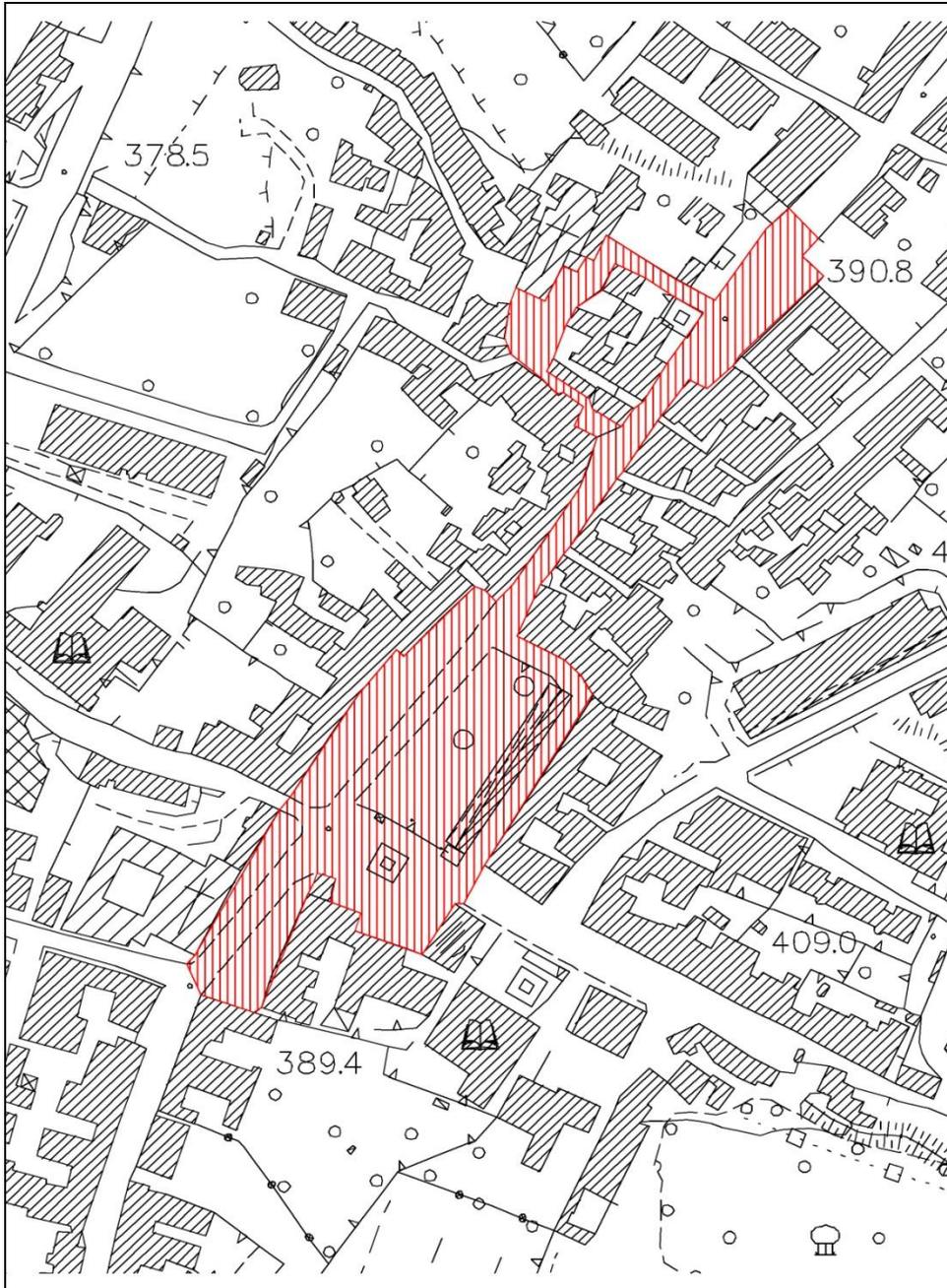
- La pavimentazione
- La canalizzazione dei servizi
- L'adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione
- Il recupero delle aree a verde
- L'arredo urbano

Obiettivo principale del presente progetto consiste nel tentativo di recuperare e riqualificare la storica ed importante piazza di questa città, centro economico – sociale dell'intero Cilento, mediante una serie di interventi e come meglio sopra indicati.

L'intervento dovrà anche riguardare alcune vie che si diramano da detta piazza e che ne costituiscono il suo prolungamento con interventi rivolti alla riqualificazione dell'arredo e della pubblica illuminazione e ciò al fine di armonizzare l'intervento per la parte del centro storico di notevole importanza socio-economica. Le vie interessate sono:

- *corso F. De Mattia*
- *corso G. Murat*

- *Piazza santa Caterina*
- *Piazza dei Martiri*
- così come perimetrata nell'immagine seguente:



La riqualificazione prevederà l'utilizzo di materiali consoni all'area d'intervento e scelti in accordo con la Soprintendenza ai Beni Paesaggistici, cercando di restituire un elevato grado di figurabilità e rappresenterà la sintesi di un'idea progettuale in sintonia con il sentire comune.

SEDE : Piazza V.Emanuele, n. 44 - C.a.p. 84078 Vallo della Lucania (SA)
codice fiscale 84000010656 partita IVA 00785220658 tel. (0974) 714111 - Fax. (0974) 718064
web: www.comune.vallodellalucania.sa.it e.mail maurizio.decesare@legalmail.it





Alla luce di tali considerazioni, le scelte progettuali saranno mirate alla risoluzione dei problemi riscontrati ed al tentativo di elevare la qualità urbana, attraverso l'eliminazione di quegli interventi che contribuiscono a degradare l'immagine del luogo.

In particolare le lavorazioni da eseguire vengono qui di seguito sommariamente elencate:

- Rimozione della pavimentazione con conseguente trasporto a rifiuto dello stesso;
- Realizzazione del massetto di pavimentazione;
- Rivisitazione dei sottoservizi con eventuali integrazioni e predisposizione del cavo per l'alloggiamento della rete urbana del gas
- Rivisitazione dell'impianto di pubblica illuminazione con inserimento di punti intelligenti;
- Sistemazione delle aree a verde e dei marciapiedi di collegamento;
- Progettazione delle opere di arredo urbano.

L'area interessata dall'intervento assume ad una superficie di circa 12000 mq.

B) OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI

Scopo primario dell'intervento è quello:

- di riqualificare il cuore del Parco Nazionale del Cilento ovvero piazza V. Emanuele e le aree contigue;
- di realizzare spazi aperti per la condivisione e l'aggregazione culturale attraverso mostre e manifestazioni dei caratteri di questo sub-Regione e delle attività del Parco Nazionale del Cilento (Patrimonio dell'UNESCO)
- di compiere una serie di interventi di risanamento conservativo volti al ripristino dei caratteri formali e architettonici degli spazi;
- rifacimento dell'attuale pavimentazione;
- rifunzionalizzazione e ricontestualizzazione del sistema viario (individuazione delle aree pedonali, delle aree veicolari e delle aree ZTL)
- rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione con tecnologie d'avanguardia e di ultima generazione e contestuale studio affinché oltre ad impedire l'inquinamento illuminotecnico non siano di disturbo all'architettura dell'invaso;
- rivisitazione funzionale del sistema fognario sia delle acque bianche che nere;
- inserimento di arredo urbano e rivisitazione del verde urbano (tale studio dovrà essere prodotto anche per le aree contigue all'invaso spaziale oggetto dell'intervento di recupero e sopra citate)

Le strategie per raggiungere gli obiettivi consistono nell'attuare le seguenti tipologie d di interventi:

- Rifacimento delle pavimentazioni
- Ridistribuzione degli spazi
- Efficientamento energetico sull'illuminazione
- Fornitura di arredo urbano di qualità e aree verdi
- Recupero degli elementi esterni di pregio

C) ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

Le esigenze da soddisfare sono quelle finalizzate al raggiungimento al recupero dell'invaso spaziale fulcro economico-sociale-finanziario sia di questa città che del comuni a ridosso di Vallo della Lucania che ritengono, da sempre, la piazza V. Emanuele anche il loro centro cittadino, migliorandone la sua fruibilità urbana

D) REGOLE E NORME DA RISPETTARE

In relazione sia alle opere da eseguire che alla finalità da raggiungere con gli interventi si reputa necessario che vengano osservate tutte le norme:

- inerenti le normative di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- inerenti le normative sul risparmio energetico;
- inerenti le normative CEI – UNI - CNR;
- inerenti le normative di abbattimento delle barriere architettoniche;
- inerenti la sicurezza dei cantieri con particolare osservanza del titolo IV del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni;
- inerenti il codice dei contratti nonché il suo regolamento attuativo;
- inerenti il codice sulla strada;
- inerenti la normativa sull'inquinamento illuminotecnico;
- inerenti le normative sul codice dell'ambiente (D.Lgs. 42/04)

Il progetto dovrà essere redatto secondo le indicazioni del D.Lgs 163/06 e del DPR 207/10 al fine di ottenere una completezza in termini procedurali e tecnico-amministrativi, nonché per acquisire tutte le autorizzazioni ed i pareri previsti dalla normativa vigente circa le aree di interesse storico e vincolate sotto l'aspetto paesaggistico-ambientale.

Nella stesura del computo metrico estimativo dovranno essere applicati, per quanto possibile, i prezzi previsti dal prezzario regionale della Regione Campania per opere e lavori pubblici in vigore al momento della stesura, ed in mancanza di prezzi su particolari opere si svilupperanno opportune analisi sulla base dei normali prezzi praticati sul territorio incrementati del 13% per spese generali e del 10% per utile dell'impresa.

E) VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI L'INTERVENTO È PREVISTO

L'intervento ricade nell'area del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni ed è soggetto al vincolo paesaggistico-ambientale nonché a quello storico a norma del D.Lgs. 42/04. Per quanto riguarda il vincolo paesaggistico-ambientale l'intervento previsto in progetto ricade in zona "2" della Perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, e in zona "D Zone urbane o urbanizzabili" della tavola b2 Organizzazione del territorio del Piano del Parco.

F) FUNZIONI CHE DOVRÀ SVOLGERE L'INTERVENTO

L'intervento dovrà essere da palcoscenico ad attività e manifestazioni di promozione dei caratteri storico, culturali e turistici del Parco del Cilento.

G) REQUISITI TECNICI DA RISPETTARE

La realizzazione dell'opera avrà come fine fondamentale la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. La realizzazione dell'opera sarà mirata, tra l'altro, al rispetto dei principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali e di massimo utilizzo di quelle rinnovabili; dovrà essere valutato il criterio della massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

H) IMPATTI DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

L'intervento previsto è legato a precisi standard sanciti dallo strumento urbanistico, nonché ai pareri vincolanti della Soprintendenza sia Storica che Paesaggistica; pertanto nella progettazione dell'intero comparto si terranno in opportuna considerazione le indicazioni e i pareri degli Enti coinvolti.

L'eventuale presenza di impatti dell'opera sulle componenti ambientali sarà comunque valutata in sede di progettazione preliminare che sarà mirata anche a certificarne l'assenza.

I) FASI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE - SEQUENZA LOGICA - TEMPI DI SVOLGIMENTO

Le fasi di progettazione saranno articolate in preliminare, definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 163/06 e successive modifiche e integrazioni.

I tempi previsti per la consegna degli elaborati progettuali è di 60 gg così suddivisi:

- progetto preliminare - 15 gg naturali e consecutivi;
- progetto definitivo - 30 gg naturali e consecutivi;
- progetto esecutivo - 10 gg naturali e consecutivi;

Il conteggio dei giorni verrà stabilito in sede di sottoscrizione di apposita convenzione regolante i rapporti tra questa Amministrazione ed il Professionista incaricato.

Le penali giornaliere da applicare al progettista per il mancato rispetto dei tempi di consegna degli elaborati progettuali (Art. 257 del Regolamento) sono le seguenti:

- 1 per mille dell'onorario aggiudicato

Il coordinamento per la sicurezza e la direzione dei lavori si svolgeranno nelle fasi successive all'affidamento dei lavori secondo le indicazioni normative.

Si precisa che i servizi di architettura e ingegneria sono stati individuati nella categoria I classe c) legge 143/49 soltanto ai fine della individuazione del servizio e non per il corrispettivo.

I) LIVELLI DI PROGETTAZIONE, ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE

Documenti componenti il progetto preliminare (Artt. 17 – 23 Regolamento) :

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) studio di prefattibilità ambientale;
- d) planimetria generale e schemi grafici;
- e) schizzi di proposte progettuali;
- f) individuazione di massima dell'impianto di illuminazione;
- g) studio di arredo urbano e verde urbano;
- h) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- i) calcolo sommario della spesa;
- l) quadro economico di progetto ;
- m) rilievo di massima degli immobili

Documenti componenti il progetto definitivo (Artt. 24 – 32 Regolamento) :

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici;
- e) studio di impatto ambientale ovvero studio di fattibilità ambientale;
- f) calcoli delle strutture e degli impianti;
- g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- i) progettazione degli arredi e del verde;
- l) studio e gerarchizzazione della viabilità;
- m) elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi;

- n) computo metrico estimativo;
- o) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- p) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;

Documenti componenti il progetto esecutivo (Art. 33 – 43 Regolamento):

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) particolari costruttivi;
- f) elaborati grafici e relative descrizione tecniche degli arredi e del verde
- g) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- h) piani di sicurezza e di coordinamento;
- i) quadro di incidenza della manodopera;
- l) computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;
- m) cronoprogramma;
- n) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- o) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E DELLA STIMA DEI COSTI E DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO

È previsto un importo complessivo di € **3.775.124,18** comprensivo di ogni spesa per l'attuazione dell'opera.

Per il finanziamento dell'opera si prevede la richiesta di finanziamento su fondi FESR o altri programmi europei, statali e regionali.

Il quadro economico presunto per la realizzazione dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
		<i>Importi</i>	<i>Totale importi</i>
CAP. A	Lavori e provviste		
a1	LAVORI	€ 2'900'000,00	
a1.1	Oneri sicurezza si stimano circa	€ 32'000,00	
	TOTALE A		€ 2'932'000,00
CAP. B	Somme a disposizione		
b1	lavori in economia	€ 40.000,00	
b2	rilievi, accertamenti e indagini		

SEDE : Piazza V.Emanuele, n. 44 - C.a.p. 84078 Vallo della Lucania (SA)
codice fiscale 84000010656 partita IVA 00785220658 tel. (0974) 714111 - Fax. (0974) 718064
web: www.comune.vallodellalucania.sa.it e.mail maurizio.decesare@legalmail.it

Progetto definitivo	X									
Progetto esecutivo	X									
Rich. autorizzazioni	X									
Aggiudicazione lavori		X								
Inizio-fine lavori		X	X	X	X	X	X	X		
Collaudo									X	
Avvio gestione										

Vallo della Lucania, 22/08/2013

**Il Responsabile unico del procedimento
(geom. Maurizio De Cesare)**